



FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS CONSTRUCTION D’UN BÂTIMENT PRINCIPAL

Espace réservé à l’administration		
No de matricule :		Zonage :
Rive :	Zone inondable :	Aqueduc :
D.M. :	CPTAQ:	Installation septique:

1. Identification du demandeur		Procuration si le demandeur n’est pas propriétaire ☐
Prénom :		Nom :
Adresse :		
Ville :		
Province :		Code postal :
Tél. (1) :		Tél. (2) :
Courriel :		
2. Description du projet		
Adresse :		
N° de lot(s) :		
Usage		
☐ Résidentiel ☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Agricole ☐ Public		
☐ Autre : _____		
Description des travaux		
Type de fondation :		
Revêtement extérieur des murs :		
Revêtement extérieur de la toiture :		
Attention, si des travaux dans la rive sont prévus, vous devez remplir le formulaire d’aménagement de terrain		
Échéancier		
Date de début des travaux :	Date de fin des travaux :	Valeur des travaux :
3. Concepteur des plans		Les plans sont signés et scellés par un architecte ☐
Concepteur :		Profession :
Courriel :		Tél. :
4. Exécutant des travaux		
Autoconstruction ☐		
Entrepreneur :		Tél. :
Courriel :		# R.B.Q. :

5. Documents à fournir

Veuillez cocher tous les documents fournis

Documents obligatoires

☐ Formulaire de demande dûment complété.

☐ Certificat d’implantation réalisé par un arpenteur-géomètre (incluant, entre autres, les dimensions et la superficie du terrain, la superficie au sol des bâtiments, le lac ou cours d’eau ainsi que la rive, la localisation des boisés , etc.).
(Certificat de localisation)

☐ Plan d’implantation à l’échelle indiquant, entre autres, les accès, les aires de stationnement de plus de 3 cases, les aires de chargement, le pourcentage d’espace vert ou naturel du terrain, les murs de soutènement, les clôtures, les haies, les arbres et les servitudes.

☐ Plans, élévations, coupes, croquis et devis réalisés par un technicien ou technologue en architecture ou un architecte (attention, pour certains types de bâtiment ou usages, ces documents doivent obligatoirement être signés et scellés par un architecte.

☐ Formulaire de demande de certificat pour aménager une installation septique

☐ Formulaire de demande de certificat pour le prélèvement des eaux (puits) si le terrain est non desservi par l’aqueduc public

☐ Autorisation de raccordement aux réseaux publics par le Service des travaux publics et de l’ingénierie pour une propriété desservie

Documents additionnels à fournir (s’il y a lieu)

☐ **Procuration** signée par le propriétaire.

☐ **Certificat de lotissement**

☐ Résolution du conseil municipal pour une demande ayant fait l’objet d’une **dérogation mineure**.

☐ Terrain situé dans une **zone inondable** : Plan montrant la cote altimétrique moyenne du terrain et de la cote altimétrique du rez-de-chaussée du bâtiment principal.

☐ Propriété adjacente d’une route à la charge du **MTQ** : Avis du MTQ relatif à l’accès ou à un empiètement.

☐ Terrain **contaminé** : Lettre, signée sous serment par le propriétaire, attestant, selon le cas, que le terrain fait ou ne fait pas l’objet d’un plan de réhabilitation approuvé par le Ministère de l’Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques dans le cas d’un terrain ou une partie d’un terrain inscrit sur la liste des terrains contaminés de la Ville.

☐ Permis, certificats et autorisations requis par les autorités gouvernementales.

☐ Terrain situé en **zone agricole** : copie de l’autorisation ou l’avis de conformité délivrée par la CPTAQ à l’égard des travaux faisant l’objet de la demande de permis et la liste des installations d’élevage situées dans un rayon d’un kilomètre de ladite maison d’habitation ou dudit immeuble protégé.

6. Déclaration du demandeur

➤ Je comprends qu’à compter du moment où l’ensemble des renseignements et documents exigés sont fournis et conformes, le fonctionnaire désigné dispose d’un délai de **30 jours** pour délivrer le permis.

➤ Je comprends que le fonctionnaire désigné peut demander d’autres documents nécessaires à l’analyse de ma demande.

➤ Je comprends que je dois **attendre que le certificat soit émis avant de faire les travaux**.

Je déclare par la présente que les renseignements donnés dans le formulaire et les documents joints à ma demande sont complets et exacts. Le fait de remplir ces champs constitue une signature.

Nom :

Prénom :

Date :

BÂTIMENT ACCESSOIRE

Si votre projet vise également la construction d’un bâtiment accessoire, veuillez remplir le formulaire à cet effet.

18, rue Principale Nord, Montcerf-Lytton (Québec) J0W 1N0 | Tél. : 819•449•4578 #202 | Courriel : urbanisme@montcerf-lytton.com