



FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

1. Identification du demandeur

Procuration si le demandeur n'est pas propriétaire

Prénom :

Nom :

Adresse :

Ville :

Province :

Code postal :

Tél. (1) :

Tél. (2) :

Courriel :

2. Description du projet

Si le projet est situé à la même adresse que celle du demandeur inscrire **MÊME**

Adresse :

N° de lot(s) :

Usage

Résidentiel

Commercial

Industriel

Agricole

Public

Autre : _____

Description de la construction

Est-ce que la construction sera attachée à un autre bâtiment ? Oui Non

Si oui, quel bâtiment : _____

À noter qu'un garage attenant (attaché) est considéré comme un agrandissement du bâtiment principal. Veuillez plutôt remplir le formulaire de demande de permis d'agrandissement et de transformation d'un bâtiment principal.

Dimensions et superficie :

Dimensions au sol : _____ X _____ Superficie : _____

Hauteur des murs latéraux : _____ Hauteur totale (du sol au plus haut de la toiture) : _____

Hauteur totale du bâtiment principal (du sol au plus haut de la toiture) : _____

Distances par rapport à :

Ligne avant : _____ Ligne latérale 1 : _____ Ligne latérale 2 : _____

Ligne arrière : _____ Bâtiment principal : _____ Piscine : _____

Clôture d'une piscine : _____ Bâtiment accessoire le plus proche : _____

Fosse septique : _____ Élément épurateur : _____

Type de fondation :

Revêtement extérieur des murs :

Revêtement extérieur de la toiture :

Décrivez l'utilisation projetée du bâtiment :

Autres détails nous permettant de bien comprendre votre demande :

****Attention, si des travaux dans la rive sont prévus, vous devez remplir le formulaire d'aménagement de terrain****
****Si votre projet vise également la construction d'un bâtiment accessoire, veuillez remplir le formulaire à cet effet****

Échéancier

Date de début
des travaux :

Date de fin
des travaux :

Valeur des
travaux :

3. Concepteur des plans

Les plans sont signés et scellés par un architecte

Concepteur :

Profession :

Courriel :

Tél. :

4. Exécutant des travaux

Autoconstruction

Entrepreneur : Tél. :

Courriel :

R.B.Q. :

5. Documents obligatoires à fournir

Veuillez cocher tous les documents fournis

- Formulaire de demande dûment complété.
- Certificat d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre (incluant, entre autres, les dimensions et la superficie du terrain, la superficie au sol des bâtiments, le lac ou cours d'eau ainsi que la rive, la localisation des boisés, etc.). (Certificat de localisation)
- Plan d'implantation à l'échelle indiquant, entre autres, les accès, les aires de stationnement de plus de 3 cases, les aires de chargement, le pourcentage d'espace vert ou naturel du terrain, les murs de soutènement, les clôtures, les haies, les arbres et les servitudes.
- Plans, élévations, coupes, croquis et devis réalisés par un technicien ou technologue en architecture ou un architecte (attention, pour certains types de bâtiment ou usages, ces documents doivent obligatoirement être signés et scellés par un architecte.
- Attestation venant d'un technologue (installation septique conforme)
- Formulaire de demande de certificat pour aménager une installation septique
- Formulaire de demande de certificat pour le prélèvement des eaux (puits) si le terrain est non desservi par l'aqueduc public
- Autorisation de raccordement aux réseaux publics par le Service des travaux publics et de l'ingénierie pour une propriété desservie

Documents additionnels à fournir (s'il y a lieu)

- Procuration** signée par le propriétaire.
- Certificat de lotissement**
- Résolution du conseil municipal pour une demande ayant fait l'objet d'une **dérogation mineure**.
- Terrain situé dans une **zone inondable** : Plan montrant la cote altimétrique moyenne du terrain et de la cote altimétrique du rez-de-chaussée du bâtiment principal.
- Propriété adjacente d'une route à la charge du **MTQ** : Avis du MTQ relatif à l'accès ou à un empiétement.
- Terrain **contaminé** : Lettre, signée sous serment par le propriétaire, attestant, selon le cas, que le terrain fait ou ne fait pas l'objet d'un plan de réhabilitation approuvé par le Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques dans le cas d'un terrain ou une partie d'un terrain inscrit sur la liste des terrains contaminés de la Ville.
- Permis, certificats et autorisations requis par les autorités gouvernementales.
- Terrain situé en **zone agricole** : copie de l'autorisation ou l'avis de conformité délivrée par la CPTAQ à l'égard des travaux faisant l'objet de la demande de permis et la liste des installations d'élevage situées dans un rayon d'un kilomètre de ladite maison d'habitation ou dudit immeuble protégé.

6. Déclaration du demandeur

- Je comprends qu'à compter du moment où l'ensemble des renseignements et documents exigés sont fournis et conformes, le fonctionnaire désigné dispose d'un délai de **30 jours** pour délivrer le permis.
- Je comprends que le fonctionnaire désigné peut demander d'autres documents nécessaires à l'analyse de ma demande.
- Je comprends que je dois **attendre que le certificat soit émis avant de faire les travaux**.

Je déclare par la présente que les renseignements donnés dans le formulaire et les documents joints à ma demande sont complets et exacts. Le fait de remplir ces champs constitue une signature.

Nom : _____ Prénom : _____ Date : ___/___/202__

Signature : _____

Espace réservé à l'administration

No de matricule :		Zonage :
Rive :	Zone inondable :	Aqueduc :
D.M. :	CPTAQ:	Installation septique:
Date réception formulaire : ___/___/202__	Conforme : ___ Non conforme : ___	Infos manquants : _____

